

## **Püntenpächterverein Winterthur, Revier Neuwiesen**

### **Protokoll der 100. Generalversammlung**

**21. Oktober 2017, Pfarreiheim Laboratoriumstrasse 5**

Saalöffnung ab 18.00 Uhr

Essen ab 18.30 Uhr

Beginn der Generalversammlung 19.45 Uhr

- Traktanden:**
1. Appell
  2. Wahl der Stimmenzähler
  3. Protokoll der Generalversammlung 2016
  4. Berichte: Präsident, Pachtland, Mungg  
Kasse, Revision
  5. Mitteilungen
  6. Wahlen
  7. Anträge a) Vorstand  
b) Mitglieder
  8. Ehrungen
  9. Bildungsprogramm 2018
  10. Verschiedenes

Dietmar Wolf begrüsst die Anwesenden vom Revier Neuwiesen, die Ehrenmitglieder und die Gäste aus den anderen Revieren und aus dem Zentralvorstand. Er freut sich über die gute Beteiligung an der 100. Generalversammlung und heisst alle herzlich willkommen.

Einen besonderen Dank geht an die Mitarbeitenden vom Tibet Bistro für das feine Nachtessen!

#### **1. Appell**

Anwesend sind ca. 85 Personen: 53 Stimmberechtigte, 32 Gäste und Ehrenmitglieder  
Entschuldigt hat sich Richard Binder

#### **2. Wahl der Stimmenzähler**

Paul Frommenwiler wird einstimmig gewählt.

#### **3. Protokoll der Generalversammlung vom 18. Nov. 2016**

Das Protokoll wird ohne Änderungen abgenommen, mit bestem Dank an die Verfasserin.

#### **4. Berichte**

##### **a) des Präsidenten Dietmar Wolf:** Siehe Beilage

Der Bericht des Präsidenten wird einstimmig abgenommen.

##### **b) Pachtlandbericht**

Da die Pachtlandverwalterstellen auch dieses Jahr vakant waren, hat Dietmar Wolf diese Aufgabe nochmals ad interim übernommen und stellt den Bericht vor: Siehe Beilage.

Der Bericht wird einstimmig abgenommen.

##### **c) Jahresrechnung**

Nadia Bösch erläutert die Jahresrechnung. (Beilage)

Die Rechnung schliesst mit einem Gewinn von CHF 5'574.63.

Zur Rechnung werden keine Fragen gestellt.

**d) Der Revisorenbericht** wird von Walter Schleucher vorgestellt, die Rechnung zur Abnahme empfohlen. Der Kassierin wird für die sorgfältige Buchhaltung gedankt. Die Vereinsrechnung 2017 wird einstimmig genehmigt.

**Das Budget 2018** weist einen kleinen Gewinn von CHF 3'000 auf.

Ab 2018 wird der Wasserzins direkt aus der Revierkasse bezahlt, nicht mehr über den Zentralvorstand. Der Sonderbeitrag fällt weg und muss von den Mitgliedern nicht mehr bezahlt werden. Eine Anpassung des Mitgliederbeitrages wird aber nötig sein.

#### **e) Der „Mungg“**

Das ist die kleine Blockhütte im Areal 3, die für kleine Anlässe gemietet werden kann. Der Raum wurde schön renoviert, eine Heizung installiert, die Belüftung und der Kamin verbessert.

Der Mungg ist ausgerüstet mit Licht, Grill, Cheminee, kleiner Kochgelegenheit, einem Kühlfach, Geschirr etc. Neben dem Haus steht eine Toi- Toi-Toilette zur Verfügung.

Über die Wintermonate ist kein fliessendes Wasser vorhanden. Die Brunnen werden abgestellt wegen Frostgefahr.

Miete für Püntiker pro Tag: CHF 80.00, für Nichtmitglieder CHF 100.00

Anfragen sind an Paul Frommenwiler zu richten.

Im vergangenen Jahr wurde der Raum 2-3x vermietet.

### **6. Wahlen**

Elvis Miltenov wird neu als Delegierter einstimmig gewählt.

Das Amt des Pachtlandverwalters bleibt leider noch unbesetzt, Dietmar Wolf übernimmt diese Aufgabe nochmals ad interim. Er würde gerne das Päsidium abgeben und weiter Pachtlandverwalter bleiben. Es ist nicht gut und sehr zeitaufwendig, wenn beide Aufgaben von der gleichen Person erfüllt werden müssen. Es ist nicht einfach, die verschiedenen Ressorts in den Vorständen zu besetzen. Dietmar Wolf dankt den Vorstandsmitgliedern und den Delegierten für ihre Arbeit. Gute Teams haben sich da gebildet.

### **7. Anträge**

Gabriela Berset stellt den Antrag, dass jeder Pächter auf der vorgeschriebenen Seite seiner Pünt den ganzen Weg jätet. Aktuell ist diese Wegpflege in der Püntenordnung nicht verbindlich festgeschrieben. Deshalb sind die Wege sehr unterschiedlich gepflegt oder eben nicht.

In Wülflingen wird die Wegpflege wie folgt geregelt:

**Der halbe Hauptweg sowie der linke Seitenweg gehören zu Ihrer Pünt und müssen durch Sie gejätet werden.**

Es wird von der Versammlung kein Beschluss gefasst, diese Regelung wird beim nächsten Versand an die Püntiker als Mitteilung beigelegt.

### **8. Ehrungen**

**Helen Baumann** wird als neues Ehrenmitglied ernannt: Seit 25 Jahren reinigt sie die Toilettenhäuschen im Püntenareal. Ein herzliches Dankeschön dafür!

**Sokol Miltenov** arbeitet auch seit 25 Jahren als Delegierter, hat sich in diesen Jahren viel Wissen und Erfahrungen angeeignet, ist ein wertvoller Mitarbeiter! Dafür wird er mit bestem Dank als Ehrenmitglied ernannt. Beide neuen Ehrenmitglieder werden mit einem Blumenstraus beschenkt.

### **9. Bildungsprogramm 2018**

Verschiedene Bildungsangebote sind in Vorbereitung:

Kurse: - Bio-Terra: Kompostieren

- Biologische Schädlingsbekämpfung
- Weiterbildung für Vereins-Vorstandmitglieder

Exkursion zum Schloss Wildegg, zum Tulpenmarkt.

Die Kurse und Ausflüge werden in den Aushängen und auf der Homepage angekündigt.

## 10. Verschiedenes

1. Ein neues Vereins-Logo wird vom ZVV vorbereitet.
2. Zum 100 Jahr-Jubiläum des Püntepächtervereins gestalten die Revierpräsidenten eine Broschüre.
3. Service Center der SBB: Zum 100 Jahr-Jubiläum heisst eine Zugkomposition der SBB „Pünten“
4. Die Generalversammlung des ZVV findet am **Freitag, 9. März, im Gate 27, Theaterstrasse 27 b statt.**

- Elisabeth Stadler dankt allen für die Mitarbeit. Sie vermisste in der letzten Zeit den Kontakt mit den Delegierten und Vorstandsmitgliedern im Revier. Es wäre auch gut, wenn man sich besser kennenlernen könnte und weiss wie die Püntennachbarn heissen. Leider hat das Areal 3 aktuell keinen Delegierten.

- Birgit Baumgartner bittet sehr darum, dass keine Zigarettenstummel in die Pünten geworfen werden. Diese Reste vergiften den Boden, sind gefährlich für Kleinkinder. Ebenso die Asche aus den Cheminees.

- Leo Donno bedankt sich für das schöne Püntenfest. Dann möchte er wissen, weshalb es oft so lange dauert, bis eine verwehrte Pünt gekündigt und wieder neu verpachtet werden kann.

Dietmar Wolf antwortet: Die Auflösung von Pachtverträgen ist oft schwierig. Zuerst erfolgt eine Mahnung, dann wird wenn möglich auf Ende September gekündigt. Wobei dieser Kündigungstermin ungünstig ist für den Verein.

Die Pachtverträge müssen neu überarbeitet werden, vor allem in Bezug auf die Rechtssicherheit.

Wichtig ist auch hier die Kontaktpflege mit diesen Püntikern. Das Gespräch suchen.

- Yvonne Capaul dankt den Vorstandsmitgliedern für die geleistete Arbeit.

- Auf die Internetseite des Vereins sind Beiträge von Püntikern erwünscht. Diese können per Mail dem Präsidenten gesendet werden oder direkt auf der Seite eingefügt werden.

- Das Wasser wird in den Püntenbrunnen nach dem ersten Frost abgestellt.

- Elvis Miltenov dankt dafür, dass er als Delegierter gewählt worden ist und freut sich auf die Zusammenarbeit.

Dietmar Wolf schliesst um 21.00 Uhr die Versammlung, dankt für die Aufmerksamkeit und wünscht allen eine gute Zeit bis zum nächsten Frühling.

Anschliessend folgt der gemütliche Teil mit Wettbewerb und Lotto.

Winterthur, 24. Oktober 2017

Dietmar Wolf, Präsident

Ursula Martinelli, Aktuarin



Püntepächterverein  
Revier Neuwiesen  
Gegründet 1917

## **Jahresbericht 2017**

**Präsident Dietmar Wolf**  
**Revier Neuwiesen**

Im letzten Jahr mussten wir wieder von lieben Püntikern Abschied nehmen. Namentlich bekannt sind uns folgende Todesfälle. Michele Lanza von Areal 3 und Marie Rüdlinger vom Areal 4. Ich bitte die Versammlung sich kurz zu erheben um im Stillen den Verstorbenen zu gedenken.

Zum Kreislauf der Natur gehört aber nicht nur das Vergehen sondern auch das Entstehen. Auf fast jedem Areal sind mir Püntiker und Püntikerinnen bekannt, die stolze Eltern geworden sind. An vielen Orten sieht man Babys in Hängematten schlafen, stillende Mütter oder Kleinkinder am Laufen lernen oder das erste Mal Beeren schnabolieren. Das ist doch schön!

Das Püntewesen boomt. Gärtnern ist in. Mittlerweile melden sich das ganze Jahr über Interessenten. Dies hat zur Folge, dass wir mittlerweile zu wenig Pünten haben, um alle Nachfrage sofort zu bedienen.

Nun zum Revier. Es wurde dieses Jahr sehr viel in das Revier investiert. Arbeit und Material. Die Delegierten, der Pachtlandverwalter und auch helfende Püntiker waren im Dauereinsatz um das Revier weiter auf Vordermann zu bringen. Leider geht es nur in kleinen Schritten voran. Aber es geht vorwärts.

Das Sommerfest Ende August war wie im Jahr zuvor sehr sehr schönes. Das Fest war wieder sehr gut besucht und die Stimmung hervorragend. Die Durchführung des Sommerfestes wäre ohne die Mithilfe des gesamten Vorstands, der Delegierten und den vielen helfenden Püntikern nicht möglich gewesen. Herzlichen Dank!

Ein herzlicher Dank für die kameradschaftliche Zusammenarbeit meiner einsatzfreudigen Vorstandskollegen und Delegierte.

Ein Kompliment und Dank auch an all unseren Mitgliedern, die stets sehr hilfsbereit sind.

Abschliessend bedanke ich mich im Namen des Vereins recht herzlich bei folgenden Püntikern für ihre grosszügigen Sach-/Spenden:

Elisabeth Stadler und Albert Wiss

Für das nächste Püntenjahr wünsche ich den Anwesenden und allen Püntikern im Namen des Vorstandes wieder ein schönes Gartenjahr und viele gemütliche Stunden auf der Pünt!

Vielen Dank.

Euer Präsident Dietmar Wolf



Pünterpächterverein  
Revier Neuwiesen  
Gegründet 1917

## **Jahresbericht 2017**

**Pachtlandverwalter**  
**Dietmar Wolf Revier Neuwiesen.**

Am Anfang des Berichtes fange ich mit unseren Sorgen an.

Zum einen hakt es in unserem Revier mit der Grüngutverwertung. Letztes Jahr haben wir Grüngut im Areal 3 gesammelt und gehäckselt. Dieses Jahr gab es feine Erde. Das Experiment ist geglückt. Jedoch ist alles in allem doch recht aufwendig.

Von der Stadt sind wir zudem gemahnt worden, dass die Unmengen an Grüngut an der Wartstrasse in Zukunft nicht mehr jedes Mal mitgenommen werden können.

Und die Massen an Grüntonnen, die die Püntiker jede Woche insbesondere an die Wartstrasse rausfahren sind aus meiner Sicht für einen Gärtner doch recht peinlich.

So wird nächstes Jahr das Jahr des Kompostes werden. Es werden auch auf unserem Revier Kurse angeboten werden, wo man sich über korrekte Kompostierung informieren kann. Zudem planen wir mit unserem Häcksler an bestimmten Tagen direkt zu den Pünten fahren um vor Ort zu häckseln. Informationen hierzu werden folgen.

Der zweite Brennpunkt ist an der Wartstrasse. Dort bekamen wir von Anwohnern massiv Klagen über Lärm des Nachts (Party am Ostersonntag um zwei Uhr) und massive Rauchbelästigung durch die Cheminee. Es gibt immer noch Leute die Abfall und Plastik verbrennen und sich nichts dabei denken, wenn der Nachbar nebenan das Fenster offen hat.

Und zum Schluss die Parkplatzsituation. Diese hat sich merklich gebessert. Zum einen werden Püntiker seit 2 Jahren bevorzugt, die Nahe am Revier wohnen. Zum anderen kann man/jeder Püntiker seit Anfang Jahr die Polizei informieren um Bussen verteilen zu lassen.

Nun zum Revier:

Der Pachtlandverwalter, die Delegierten und auch viele helfende Püntiker haben dieses Jahr sehr viel gearbeitet um das Revier weiter auf Vordermann zu bringen.

Pünktlich zum Jahresstart wurde wieder die Warteliste abgearbeitet und verpachtet. Im letzten Jahr waren wieder alle Parzellen, ob mit oder ohne Häuschen, verpachtet. Konkret bedeutet dies: es wurden im letzten Pachtjahr 78 Verträge neu unterzeichnet!

Wir hatten aber keine Zeit zum Ausruhen. Da war ein Wasserrohrbruch zum flicken, Hecken schneiden, zu grosse Bäume fällen, alte Häuser renovieren, verwaiste Pünten aufräumen, Mulden füllen, Abfall wegfahren, Wiese mähen.und WC-

Grubenstand kontrollieren. Wir wurden wir dieses Jahr wieder von vielen Püntikern in unbezahlter Freiwilligenarbeit unterstützt. Herzlichen Dank an alle Beteiligten.

Man sieht den betriebenen Aufwand später in der Erfolgsrechnung unserer Kassiererin.

Bei gesamt über 440 Pünten geht es aber trotzdem nur langsam voran. Manches Mal fühlt man sich wie ein Hamster im Rad und denkt es geht nicht richtig vorwärts. Insbesondere wenn man das Revier Neuwiesen mit anderen Revieren in der Stadt vergleicht. Sehr gut tut dann ein spontanes Lob von Püntikern für unseren Einsatz. Und davon gab es dieses Jahr sehr viel. Vielen Dank.

Man merkt, dass es in unserem Revier fest bessert und Mann und Frau sich wohl fühlt. Dieses Jahr wurden nur sehr wenige Pünten, sei es vom Revier oder von Püntikern gekündet. Insgesamt nur 24.

Die Revierhütte Mungg im Areal drei wurde einer kompletten Revision unterzogen. Altes wurde ersetzt, der Innenraum wurde total gereinigt und frisch gestrichen, es wurde ein neues Licht installiert und ein kleines Kühlfach hat es jetzt auch.

Liebe Püntiker und Püntikerinnen, genießt nächstes Jahr unsere doch recht heile Garten-Welt, unsere grüne Oase und freut Euch an all den Geheimnissen unserer Natur.

Euer Pachtlandverwalter

Dietmar Wolf

## Budget Gewinn- und Verlustrechnung für Budget PPV Neuwiesen

Ertrag			
Beiträge an Revier von Zentralkasse			SFr. 0.00
Bruttozinsen			SFr. 0.00
Einnahmen Veranstaltungen			SFr. 2'500.00
Material Verkauf			SFr. 1'000.00
Pachtzins/Miete/Mitgliederbeiträge			SFr. 94'000.00
Übrige Einnahmen			SFr. 2'000.00
Spenden und Zuwendungen			SFr. 0.00
<b>Gesamt-Ertrag</b>			<b>SFr. 99'500.00</b>

Aufwand			
Ausgaben Veranstaltungen			SFr. 2'500.00
Bank-/PTT-/übrige Spesen			SFr. 1'300.00
Beiträge/Ehrungen			SFr. 200.00
Büromaterial			SFr. 500.00
Entschädigungen			SFr. 15'600.00
Material Einkauf			SFr. 1'000.00
Pachtzins/Miete/Mitgliederbeiträge			SFr. 64'180.00
Revierunterhalt			SFr. 6'000.00
Übrige Ausgaben			SFr. 200.00
Vorstandshonorare			SFr. 8'000.00
<b>Gesamt-Aufwand</b>			<b>SFr. 99'480.00</b>
Netto-Ertrag für Budget PPV Neuwiesen			SFr. 20.00

## Gewinn- und Verlustrechnung für Periode 01.10.2016 bis 30.09.2017

Erstellt von: **Nadia Bösch**

Erstellt für: **PPV Revier Neuwiesen**

Datum:19.10.2017

Ertrag			
Beiträge an Revier von Zentralkasse			SFr. 10'735.80
Bruttozinsen			SFr. 0.00
Einnahmen Veranstaltungen			SFr. 1'961.00
Material Verkauf			SFr. 1'706.00
Pachtzins/Miete/Mitgliederbeiträge			SFr. 92'231.66
Übrige Einnahmen			SFr. 4'152.00
Spenden und Zuwendungen			SFr. 2'206.56
<b>Gesamt-Ertrag</b>			<b>SFr. 112'993.02</b>

Aufwand			
Ausgaben Veranstaltungen			SFr. 4'312.70
Bank-/PTT-/übrige Spesen			SFr. 2'138.49
Beiträge/Ehrungen			SFr. 107.00
Büromaterial			SFr. 373.60
Entschädigungen			SFr. 23'638.50
Material Einkauf			SFr. 1'050.25
Pachtzins/Miete/Mitgliederbeiträge			SFr. 51'604.50
Revierunterhalt			SFr. 13'417.55
Übrige Ausgaben			SFr. 2'668.00
Vorstandshonorare			SFr. 8'107.80
<b>Gesamt-Aufwand</b>			<b>SFr. 107'418.39</b>
Netto-Ertrag für Buchungszeitraum			SFr. 5'574.63



## Bilanz 30.09.2017

Erstellt von: **Nadia Bösch**  
Erstellt für: **PPV Revier Neuwiesen**  
Datum: 18.10.2017

<b>Aktiva</b>			
Kasse			SFr. 248.00
Postcheck			SFr. 6'720.09
<b>Gesamt Aktiva</b>			<b>SFr. 6'968.09</b>

---

<b>Verbindlichkeit</b>			
<b>Gesamt Verbindlichkeiten</b>			<b>SFr. 0.00</b>

---

<b>Eigenkapital</b>			
Eigenkapital			SFr. 1'393.46
Erwirtschafteter Gewinn			SFr. 5'574.63
<b>Gesamt Eigenkapital</b>			<b>SFr. 6'968.09</b>

---

<b>Gesamt Passiva</b>			<b>SFr. 6'968.09</b>
-----------------------	--	--	----------------------

### Mitglieder:

Aktivmitglieder 447  
Aktivmitglieder Unterpächter 49  
Passivmitglieder 9  
Ehrenmitglieder 9

## Budget Rechnungsjahr 2018 (01.10.2017 - 30.09.2018)

Aufwand	Budget	Ertrag	Budget
<b>Personalkosten</b>		<b>Pachtland</b>	
Vorstandshonorare	9'000.00	Pachtzins/Miete/Mitgliederbeiträge	94'000.00
Entschädigungen Helfer und Delegierte	20'000.00	Beiträge an Revier von Zentralkasse	0.00
	<b>29'000.00</b>		<b>94'000.00</b>
<b>Pachtland</b>		<b>sonstiger Ertrag</b>	
Pachtzins und Miete Stadthäuser	51'000.00	Veranstaltungen	1'000.00
Revierunterhalt	5'000.00	Bruttozinsen	0.00
Wasser	4'500.00	Material Verkauf	500.00
	<b>60'500.00</b>	Spenden und Zuwendungen	0.00
<b>sonstiger Aufwand</b>		Übrige Einnahmen	3'000.00
Veranstaltungen	1'500.00		<b>4'500.00</b>
Bank Post Telefon	2'000.00	<b>Total</b>	<b>98'500.00</b>
Material Einkauf	0.00		
Beiträge / Ehrungen	100.00		
Büromaterial	400.00		
Übrige Ausgaben	2'000.00		
	<b>6'000.00</b>		
<b>Total</b>	<b>95'500.00</b>		
<b>Gewinn / Verlust</b>	<b>3'000.00</b>	<b>Gewinn / Verlust</b>	<b>3'000.00</b>